

Birreria in Prostějov



**Prodej areálu bývalého
pivovaru v Prostějově**

Birra Prostějov spol. s r.o.



Atlante Real, spol s r.o.
Nám. Bratří Synků 477/10
140 00 Praha 4
Czech Republic

+420 2 61 21 50 28
+420 603 840 315
hb.real@atlante.cz
group@atlante.cz



Průmyslový komplex nacházející se v Prostějově vedle dálnice Brno - Ostrava byl postaven jako Akciový pivovar v roce 1897. Poloha pivovaru je zvláště zajímavá, protože se nachází mezi dvěma významnými průmyslovými městy, jakými jsou Brno a Olomouc, vzdálené zhruba 60 a 10 km. Objekt byl využíván na výrobu piva do roku 1999, v současné době, jsou prostory v areálu pronajaty různým nájemcům. Součástí areálu je i obytný dům s byty.

Celý areál je situován v okrajové části města Prostějov severně od centra. Přístup je po zpevněné asfaltové městské obslužné komunikaci sloužící současně jako přístupová silnice ve směru na Vrahovice.

Areál je napojen na všechny inženýrské sítě.

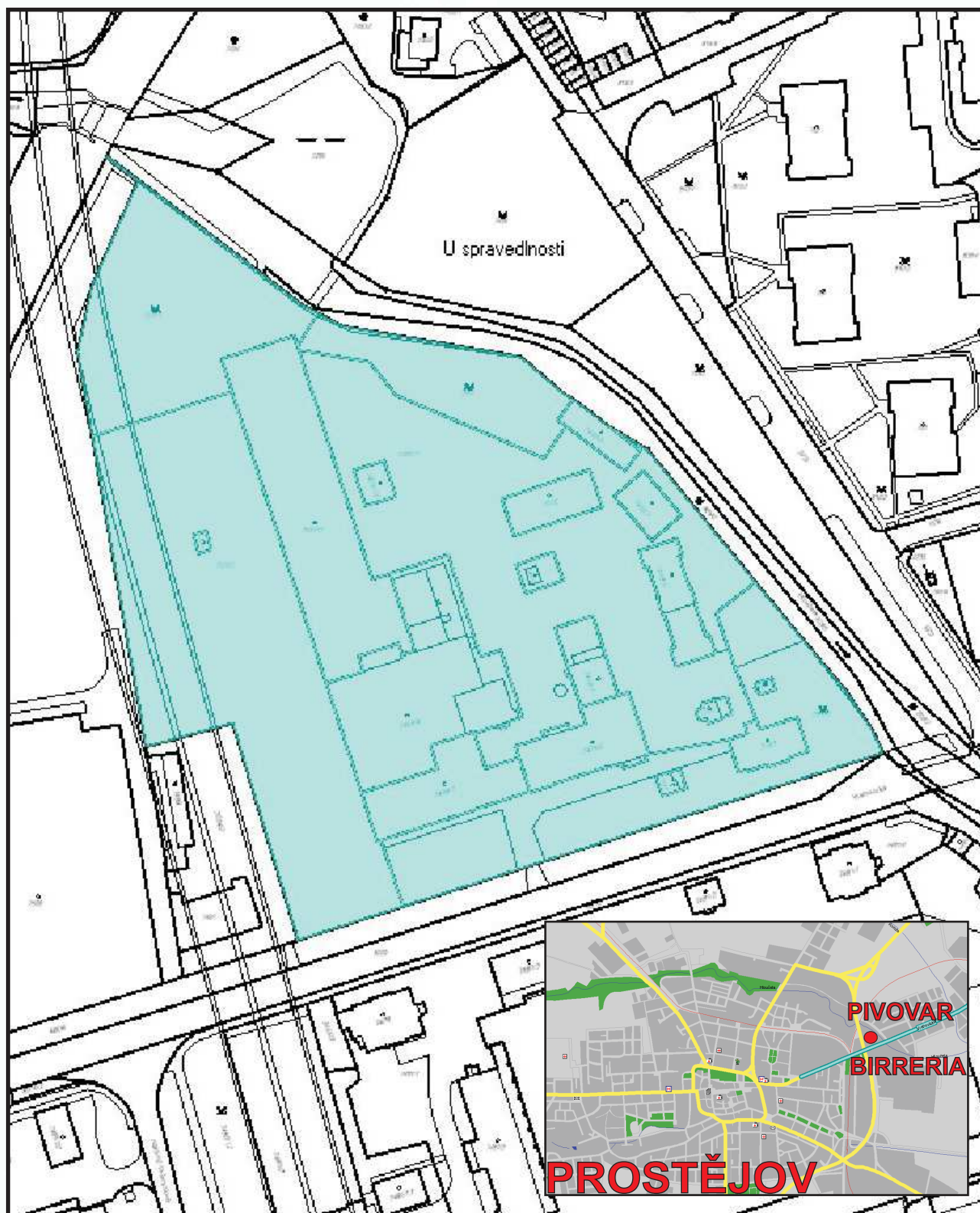
Obsazenost: haly-sklady, dílny 95%

Obsazenost: kanceláře, byty 80%

Roční čistý nájem prostor určených k podnikání: 1.583.712,- CZK

Roční čistý nájem byty: 264.996,- CZK





PIVOVAR
BIRRERIA

PROSTĚJOV

BIRRA PROSTĚJOV SUPERFICIE NETTA UŽITNÁ PLOCHA

A – VILLETTA – BYTOVÝ DŮM

Pianoterra	Přízemí	195,4 m2
1. piano	1. patro	198,9 m2
Totale	Celkem	394,3 m2

B – EDIFICIO PRINCIPALE – HLAVNÍ BUDOVA

Pianoterra	Přízemí	2037,1 m2
1. piano	1. patro	1668,1 m2
2. piano	2. patro	1138,8 m2
Totale	Celkem	4844,0 m2

C – ESERCIZIO SOSTENITORE – POMOCNÉ PROVOZY

Pianoterra	Přízemí	884,2 m2
Totale	Celkem	884,2 m2

D – EDIFICIO SOCIALE – SOCIÁLNÍ BUDOVA

Pianoterra	Přízemí	143,1 m2
1. piano	1. patro	158,2 m2
2. piano	2. patro	173,5 m2
Totale	Celkem	474,8 m2

E – TARFOSTAZIONE – TRAFOSTANICE

Pianoterra	Přízemí	m2
Totale	Celkem	m2

F – AUTORIMESSE, OFFICINE – GARÁŽE, DÍLNY

Pianoterra	Přízemí	331,8 m2
1. piano	1. patro	117,7 m2
Totale	Celkem	449,5 m2

G – CALDAIA – KOTELNA

Pianoterra	Přízemí	263,4 m2
1. piano	1. patro	69,3 m2
Totale	Celkem	332,7 m2

H – OFFICINE – DÍLNY

Pianoterra	Přízemí	320,9 m2
Totale	Celkem	320,9 m2

I – IMBOTTIGLIAMENTO – LAHVOVNA

Pianoterra	Přízemí	2482,0 m2
Totale	Celkem	2482,0 m2

J – POZZO – STUDNA

Pianoterra	Přízemí	m2
Totale	Celkem	m2

K – PORTINERIA – VRÁTNICE

Pianoterra	Přízemí	22,7 m2
Totale	Celkem	22,7 m2

L – MAGAZZINO – SKLAD

Pianoterra	Přízemí	291,4 m2
Totale	Celkem	291,4 m2

SUPERFICIE NETTA.....10.596,5 m2.....celkem
SUPERFICIE APPARTAMENTI.....623,2 m2.....byty
SUPERFICIE COMMERCIALE.....9.973,3 m2.....komerční
APPARTAMENTI AFFITTATI.....447,5 m2.....byty pronajaté
COMMERCIALI AFFITTATI.....2.879,8 m2.....komerční pronajaté
APPARTAMENTI LIBERI.....175,7 m2.....byty volné
COMERCIALI LIBERI.....7.716,7 m2.....komerční volné
TERRENO.....34.091,0 m2.....pozemek
SUPERFICIE COPERTA.....7.937,0 m2.....zastavěný pozemek
TERRENO SENZA EDIFICI.....26.154,0 m2.....pozemek bez budov

